



**CITTÀ DI MONTESARCHIO  
(PROVINCIA DI BENEVENTO)**

**DELIBERA DEL COMMISSARIO AD ACTA N. 6 DEL 15 giugno 2018**

<b>O G G E T T O:</b>	Sentenza TAR Campania - Sezione Ottava n. 5632/2014. Ottemperanza. <b>Approvazione variante urbanistica al Piano Regolatore Generale ex L.R. 16/2004 e Regolamento Regione Campania n.5/2011.</b> <b>Ritipizzazione urbanistica delle p.lle nn. 1594 e 769 del foglio n.31.</b>
-----------------------	--

L'ANNO DUEMILADICIOTTO il giorno QUINDICI del mese di giugno alle ore 10:00 con prosieguo, nel Palazzo del Comune di Montesarchio, ufficio del Segretario Generale, è presente l'arch. Ing. Michele Punzo, giusto incarico di cui al Decreto Prefettizio di nomina prot. 7592 del 05/03/2015, con l'assistenza del Segretario Generale Dott.ssa Rossella Grasso, che assiste la redazione del presente verbale.

**CITTA' DI MONTESARCHIO**  
**(PROVINCIA DI BENEVENTO)**

**DELIBERA DEL COMMISSARIO AD ACTA N. 6 DEL 15.06.2018**

**OGGETTO:** Sentenza TAR Campania - Sezione Ottava n. 5632/2014. Ottemperanza.  
**Approvazione variante urbanistica al Piano Regolatore Generale ex L.R. 16/2004 e Regolamento Regione Campania n.5/2011.**  
**Ritipizzazione urbanistica delle p.lle nn. 1594 e 769 del foglio n. 31 .**

**IL COMMISSARIO AD ACTA**

L'anno 2018, il giorno quindici del mese di giugno ,presso la sede municipale di Montesarchio il Commissario *ad Acta* Arch.Ing. Michele Punzo nominato con Decreto Prefettizio di Benevento n.7592 del 05/03/2015, assistito per la verbalizzazione dal Segretario Generale dott. Rossella Grasso ,

**VISTI**

la Legge n. 1150, del 17 agosto 1942 e successive modifiche ed integrazioni;

la Legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004;

la Legge Regionale n. 9 del 7 gennaio 1983;

ilD.Lgs. 152/2006;

il D.M. n. 1444 del 2 aprile 1968;

ilD.Lgs n. 267/2000;

la Legge Regionale n.19/2009;

il Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04/08/2011;

**VISTO** il vigente Piano regolatore generale, approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Benevento prot. n. 30396 dell'8/10/2003- n° 63 del Registro dei Decreti – pubblicato sul B.U.R.C. N° 52 DEL 10/11/2003.

**VISTA** la sentenza del TAR Campania n.5632/2014 ;

**RICHIAMATE** le deliberazioni del Commissario ad Acta n. 1 del 17/03/2015, n. 2 del 19/05/2015, n. 3 del 30/07/2015; n. 1 del 23/06/2016 e n. 2 del 23/06/2016, n. 3 del 08/11/2016 ;

**FACENDO RIFERIMENTO**

- al PTCP, approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n.27 del 26 luglio 2012, integrato con la successiva deliberazione del Commissario Straordinario n.49 del 09.04.2014;
- al vigente Piano regolatore generale approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Benevento prot. gen. n.30396 dell'8/10/2003- n° 63 del Registro Dei Decreti – pubblicato sul B.U.R.C. n° 52 del 10/11/2003.
- alla relazione tecnica dell'arch. Pio Castiello (Supporto al RUP) giusta determina responsabile settore governo del territorio n° 593 del 14/09/2015 ,

- alle delibere del Commissario ad Acta nn. 1 e 2 del 23/06/2016 di indirizzo al Rup per la ritipizzazione in ottemperanza a quanto disposto dalla Sentenza del TAR Campania in oggetto
- al fascicolo unico prot. 12327 del 02/08/2016 a firma del Rup ing. Domenico Duilio e del supporto al Rup arch. Pio Castiello relativo alla ritipizzazione delle p.lle 1594-769 e p.lle 875-877 foglio n. 31 contenente i seguenti elaborati:
  - 01- Relazione illustrativa
  - 02- Stralcio PTCP
  - 03- Stralcio Piano territoriale paesistico - Parco Regionale del Taburno-Camposano 1/5000
  - 04- Planimetria catastale 1/5000
  - 05- Infrastrutture: rete idrica 1/2000
  - 06- Infrastrutture: rete fognaria 1/5000
  - 07- Infrastrutture: rete elettrica 1/5000
  - 08- Stralcio zonizzazione generale del PRG vigente (cfr tav. 27- P3.a PRG vigente 1/5000
  - 09- Zonizzazione generale 1/5000
  - 10- Destinazione d'uso 1/2000
  - 11- Norme tecniche di attuazione

**PREMESSO** che a seguito della Sentenza n. 5632/2014, il TAR Campania ha ordinato al Comune di Montesarchio di provvedere sull'istanza di nuova pianificazione urbanistica avanzata dalla società Seieffe s.r.l. per la ritipizzazione delle p.lle 1594 e 769 nel termine di novanta giorni dalla notifica della Sentenza nominando, nell'ipotesi di inottemperanza, commissario ad acta il Prefetto di Benevento o suo delegato;

**DATO ATTO** che il Comune di Montesarchio non ha provveduto nei termini dell'ordinanza del TAR ed il Prefetto di Benevento ha nominato Commissario ad acta l'arch. ing. Michele Punzo (giusto decreto di nomina prot. 7592 del 05/03/2015);

**TENUTO CONTO** che

- le p.lle nn. 1594 e 769 del foglio n. 31 di proprietà della società Seieffe s.r.l. della estensione pari a mq. 20.808,00 secondo il vigente P.R.G. ricadono in parte in zona P1- parco urbano ed in parte zona Cc -produttiva a prevalenza commerciale;
- essendo decorsi i cinque anni di vincolo preordinato all'esproprio le aree, ad oggi, risulta priva di destinazione urbanistica;
- le aree non risultano sottoposte ad alcun vincolo ambientale, archeologico ai sensi del T.U. 42/04 e del D. lgvo 490/99;

- le aree in questione non sono interessate da ulteriori vincoli ai sensi della legge 47/85 artt. 32 e 33, fatte salve le disposizioni normative di cui al Decreto legislativo 152/06

**VISTA** la dichiarazione di non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) prot.107/STAP del 19/10/2016 rilasciata dal responsabile geom. Agostino Mataluni e trasmessa al Commissario ad Acta per il tramite della pec del Rup in data 19/10/2016 (che ad ogni buon fine si allega alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale) così motivata: *“motivo di esclusione alla assoggettabilità è la limitata estensione territoriale delle particelle interessate in rapporto all’intero ambito territoriale interessato dal PUC”*

**ACCERTATO che:**

- la ritipizzazione urbanistica delle particelle nn. 1594 e 769 non ha un carattere influente e non incide sotto il profilo della valutazione ambientale, ossia la ritipizzazione delle aree non è rilevante da portare modifiche ambientali e/o variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente
- la ritipizzazione non riguarda ambiti sottoposti a misure di salvaguardia e protezione ambientale derivanti da specifici disposti normativi (aree protette, siti di importanza comunitaria , zone speciali di conservazione, zone di protezione speciale, aree soggette ad interferenze con attività produttive con presenza di sostanze pericolose, aree vulnerabili ed altro)
- la procedura di ritipizzazione non riguarda una programmazione urbanistica della quale occorre verificare gli effetti ambientali e pertanto la sostenibilità in quanto si tratta di una esecuzione di Sentenza del TAR Campania
- la procedura di ritipizzazione non rileva impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale in quanto il mutamento della destinazione dei suoli già risultava valutato in sede di pianificazione generale
- la ritipizzazione è inerente un’area nella quale saranno consentiti interventi non assoggettati a Valutazione d’impatto ambientale
- la ritipizzazione nella quale saranno consentiti la realizzazione di nuovi volumi concerne aree ricadenti in contesti già edificati

**RITENUTO** possibile prevedere di ritipizzare p.lle 1594 e 769 del foglio n. 31 del Comune di Montesarchio, con la riproposizione delle destinazioni urbanistiche di P.R.G. con la stessa zonizzazione **"Zona Cc-Produttiva e a prevalenza commerciale"** per tutta la loro estensione catastale, comprensiva della parte che nel P.R.G. era già classificata in zona Cc e delle parti, oggetto di ritipizzazione, che nel P.R.G. erano classificate in **zona P1 - Parco urbano e viabilità di progetto;**

**VISTA** la propria delibera n. 2 del 23/06/2016 di indirizzo al Rup per la ritipizzazione delle particelle nn.1594 e 769 del foglio n. 31;

**VISTO** il fascicolo unico prot. 12327 del 02/08/2016 a firma del Rup ing. Domenico Duilio e del Supporto al Rup arch. Pio Castiello relativo alla ritipizzazione delle p.lle 1594-769 e p.lle 875-877 foglio n. 31 contenente i seguenti elaborati:

- 01- Relazione illustrativa
- 02- Stralcio PTCP
- 03- Stralcio Piano territoriale paesistico - Parco Regionale del Taburno-Camposano 1/5000
- 04- Planimetria catastale 1/5000
- 05- Infrastrutture: rete idrica 1/2000
- 06- Infrastrutture: rete fognaria 1/5000
- 07- Infrastrutture: rete elettrica 1/5000
- 08- Stralcio zonizzazione generale del PRG vigente (cfr tav. 27- P3.a PRG vigente) 1/5000
- 09- Zonizzazione generale 1/5000
- 10- Destinazione d'uso 1/2000
- 11- Norme tecniche di attuazione.

**RITENUTO** necessario adempiere al mandato Prefettizio in oggetto, e di provvedere sull'istanza di nuova pianificazione avanzata dalla società Seieffe s.r.l. e di quanto stabilito nella Sentenza n. 5632/2014 TAR Campania sez. VIII di procedere alla ritipizzazione delle p.lle nn. 1594 e 769 del foglio n. 31 di proprietà della società Seieffe s.r.l. in ottemperanza alla sentenza richiamata in oggetto;

**RILEVATO** che la ritipizzazione prevede aree con destinazione urbanistica "**CC" produttiva a prevalenza commerciale**, secondo i rapporti edilizi -urbanistici indicati nelle norme tecniche di attuazione previste nell'allegato fascicolo unico prot. 12327 del 02/08/2016 che allegato alla presente ne forma parte integrale e sostanziale;

**DATO ATTO** che l'ing. Domenico Duilio, in qualità di Rup, ha sottoscritto gli atti progettuali relativi alla ritipizzazione in parola;

**VISTA** la propria deliberazione n. 3 del 08/11/2016 ad oggetto "adozione variante urbanistica al Piano Regolatore generale L.R. 16/2004 e regolamento n. 5/2011 Ritipizzazione urbanistica delle particelle nn. 1594 e 769 del foglio n. 31 di proprietà della società Seieffe s.r.l.

**VISTO** l'attestato di pubblicazione e deposito variante al P.R.G. prot. 2806 del 23/02/2017 dal quale risulta che gli atti relativi alla variante in oggetto, sono stati depositati presso il Settore VI Governo del Territorio e presso la Segreteria del Comune, a libera visione del pubblico per 30gg. dalla data dell'avviso e sono stati pubblicati sul sito web del Comune;

**PRESO ATTO** che l'avviso di deposito è stato pubblicato all'albo pretorio del comune in data 12.12.2016 al n.1586-2016 e sul BURC n.84 del 12.12.2016;

**VISTA** la dichiarazione di coerenza alle strategie a scala sovracomunale trasmessa dalla Provincia di Benevento con prot. 7016 del 16/02/2017 giusto Decreto della Provincia n. 3 del 30/01/2017.

**VISTI** i pareri di seguito elencati necessari ai sensi della L.R. n. 16/2004 finalizzati all'approvazione della variante definitiva:

- ATO 1 Calore Irpino- Nulla osta prot.n.1974 del 30.03.2017 assunto al protocollo comunale n.7257 del 09.05.2017;

- Autorità di Bacino - Nulla osta prot.n.5256 del 14.07.17 assunto al protocollo comunale n.12002 del 18.07.2017;
- Azienda Sanitaria Locale Bn1-Parere san.n.55/SISP/2017 del 20/07/17 assunto al protocollo comunale n. 12206 del 20.07.2017;
- Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo-Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento-Nulla osta prot.n.0004795 del 23.03.2018 assunto al protocollo comunale p.6842 del 26.03.2018;
- Ente Parco Regionale del Taburno Camposauro - Nulla osta prot.n. U 90/2018 del 15.03.2018 assunto al protocollo comunale n.7257 del 29.03.2018;
- Giunta Regionale della Campania -Settore Provinciale del Genio Civile di Benevento-Decreto Dirigenziale n.62 del 09.05.2018 assunto al protocollo comunale n.10091 del 10.05.2018.

**PRESO ATTO** che nel periodo di adozione della variante non risultano pervenute osservazioni.

**PRESO ATTO** che le previsioni di ritipizzazione delle p.lle 1594 e 769 di cui alla delibera del Commissario ad Acta n. 3 del 08/11/2018 di adozione della variante urbanistica al Piano Regolatore generale sono integralmente assorbite dal Piano Urbanistico comunale adottato con Delibera di Giunta comunale n. 89 del 11/05/2018.

**VISTO** il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, co.1, del D. Lgs n. 267/2000 dall'Ing. Domenico Duilio, responsabile del settore Governo del Territorio così come di seguito: "Non favorevole per quanto riportato al comma 4 all'art.6 del Regolamento della Regione Campania del 04.08.2011. I comuni sprovvisti di PUC possono redigere varianti allo strumento urbanistico vigente (PRG) solo ed esclusivamente per la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico".

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 49, co.4, del D. Lgs n. 267/2000 lo scrivente, in qualità di commissario ad Acta precisa che non intende conformarsi al suddetto parere in quanto non sta procedendo ad una nuova programmazione urbanistica, ma ottemperando all'esecuzione della sentenza del TAR Campania n.5632/2014, giusto Decreto prefettizio di nomina pr.7592 del 05/03/2015.

che il presente provvedimento non comporta spese a carico del Bilancio comunale

## **DELIBERA**

per le motivazioni in premessa che qui si intendono integralmente riportati

- 1. di approvare definitivamente** ai sensi dell'art. 3 comma 1 del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011 , la ritipizzazione delle p.lle nn. 1594 e 769 del foglio n. 31 di proprietà della società Seieffe s.r.l. in ottemperanza alla Sentenza richiamata in oggetto 5632/2014 TAR Campania sez. VIII, in variante urbanistica al vigente P.R.G. del Comune di Montesarchio, prevedendo per tali aree la destinazione urbanistica **"Zona Cc- Produttiva a prevalenza commerciale"** per tutta la loro estensione catastale, comprensiva della parte che nel P.R.G. era già classificata in zona Cc e delle parti, oggetto di ritipizzazione, che nel P.R.G. erano

classificate in **zona P1 - Parco urbano e viabilità di progetto**" secondo i rapporti edilizi -urbanistici indicati nelle norme tecniche di attuazione previste nell'allegato fascicolo unico prot.12327del 02/08/2016 che allegato alla presente ne forma parte integrale e sostanziale

2. **di dare atto che** la suddetta ritipizzazione è composta dai seguenti elaborati che sottoscritti in formato cartaceo e con firma digitale su supporto magnetico vengono allegati al presente atto per formarne parte integrante:

- 01- Relazione illustrativa
- 02- Stralcio PTCP
- 03- Stralcio Piano territoriale paesistico - Parco Regionale del Taburno-Camposano 1/5000
- 04- Planimetria catastale 1/5000
- 05- Infrastrutture: rete idrica 1/2000
- 06- Infrastrutture: rete fognaria 1/5000
- 07- Infrastrutture: rete elettrica 1/5000
- 08- Stralcio zonizzazione generale del PRG vigente (cfr tav. 27- P3.a PRG vigente) 1/5000
- 09- Zonizzazione generale 1/5000
- 10- Destinazione d'uso 1/2000
- 11- Norme tecniche di attuazione;

3. **di dare atto** che le norme tecniche di attuazione della presente ritipizzazione di cui all'elaborato 11) norme tecniche di attuazione hanno valenze solo per le p.lle nn. 1594 e 769 del foglio n. 31 di proprietà della società Seieffe s.r.l. e pertanto le nuove NTA integreranno quelle del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Montesarchio e risultano già assorbite dalle norme tecniche del Piano urbanistico comunale adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 89 del 11/05/2018,

4. **di incaricare il RUP** di provvedere, ai sensi dell'art. 3 comma 6 del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011, alla pubblicazione del piano approvato nel BURC e sul sito web del Comune;

5. **di dichiarare** la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267.

**il SEGRETARIO GENERALE**

*Dott.ssa Rossella Grasso*

==FIRMATO COME IN ORIGINALE==

**II COMMISSARIO AD ACTA**

*Arch. Ing. Michele Punzo*

==FIRMATO COME IN ORIGINALE==

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che copia della deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 19 giugno 2018.

Li, 19 giugno 2018

Il Responsabile del Settore Affari Generali

Dott.ssa Maria Avella

==FIRMATO COME IN ORIGINALE==

---

### ESECUTIVITA'

Il sottoscritto responsabile del Settore Affari Generali, sulla scorta degli atti d'ufficio ed ai sensi del T.U.EE.L. 18/08/2000, n.267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 19 giugno 2018.

- X Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art.134 c.4)  
Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art.134 c.3)

Il Responsabile del Settore Affari Generali

Dott.ssa Maria Avella

==FIRMATO COME IN ORIGINALE==

Il Responsabile del Settore proponente, per quanto di competenza, è incaricato della sollecita attuazione del presente provvedimento ed, in particolare di tutti gli atti procedurali conseguenti, idonei a consolidare gli effetti.

Il Responsabile del Settore Affari Generali

Dott.ssa Maria Avella

==FIRMATO COME IN ORIGINALE==